

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THỚI LAI

Số: 216/TB-THADS

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thới Lai, ngày 08 tháng 01 năm 2024

### THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 77/2022/DSST ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 547/QĐ- CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 313/QĐ- CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 041223/CT-SP ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Xét thời hạn yêu cầu định giá lại tài sản của các đương sự đã hết, các đương sự đã không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai (địa chỉ: ấp Thới Thuận B, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế là 8.000,3 m<sup>2</sup> (đất LUC), thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 01, theo mảnh trích đo địa chính số 03016/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Thới Lai cấp ngày 07/8/2023, thửa đất tọa lạc tại ấp Đông Phước, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào số cấp GCN số: CH01358 do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 10/9/2013 cho ông Nguyễn Văn Ấn đứng tên sử dụng.

**Giá trị tài sản là: 1.160.043.500 đồng (Bằng chữ: Một tỷ một trăm sáu mươi triệu không trăm bốn mươi ba nghìn năm trăm đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### 1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:



- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ năng lực.

- Bảng tự chấm điểm.

- Bảng chào giá dịch vụ.

- Phương án đấu giá.

**3. Thời gian nộp hồ sơ:** trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

**4. Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai (Hồ sơ không được lựa chọn sẽ không hoàn trả lại).

**5. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (địa chỉ: ấp Thới Thuận B, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;

- Đường sự;

- Viện KSND huyện Thới Lai;

- Lưu: VT, HSTHA.

